



COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO DI COMODATO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA

tra

La dott.ssa Noemi Brambilla nata a Milano, il 21.03.1969, la quale interviene nel presente in nome e per conto del Comune di Ameno, codice fiscale 00452150030, nella sua qualità di legale rappresentante, denominato di seguito *comodante*,

e

Il, nato a il, il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto di, con sede in via..... – codice fiscale....., nella sua qualità didella Società, denominato di seguito *comodatario*, a questo atto autorizzato in forza della

in esecuzione:

della Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 10.08.2020 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso gratuito e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina" periodo 01.08.2020 – 31.07.2021";

della Determinazione n. 77 del 14.08.2020 del Responsabile dell'Area Affari Generali ad oggetto "Concessione in comodato d'uso e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina" periodo 01.08.2020 – 31.07.2021";

premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 12.06.2020 ad oggetto "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina" è stata disposta la concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina" alla Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X – P.I. 01872710031 per il periodo 15.06.2020 – 31.07.2020;
- con determinazione n. 44 del 12.06.2020 – R.d.S. dott.ssa Noemi Brambilla, ad oggetto "Concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina" periodo 15.06.2020 – 31.07.2020" è stata disposta la concessione in uso a titolo di comodato dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina" per il periodo 15 giugno 2020 – 31 luglio 2020 alla Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031;
- con nota prot. 3736 del 06.08.2020 la sig.ra Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 ha richiesto una proroga della convenzione per la concessione in uso a titolo di comodato dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina", alle stesse condizioni già in essere, per il periodo agosto 2020 – dicembre 2021;
- l'Amministrazione comunale ha ritenuto di perseguire l'interesse comune e pubblico accogliendo la suddetta richiesta e stipulando la presente Convenzione di comodato d'uso di parte dell'area comunale denominata "Centro Giancarlo Cristina", posta al piano terra di uno stabile di proprietà comunale sita in vicolo Filiberti 8 ad Ameno, costituita da n. 3 locali, n. 1 angolo cottura e n. 1 bagno.

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

Art. 1) Oggetto della Convenzione:

Il Comune di Ameno, come sopra rappresentato, concede in uso a titolo di comodato al soggetto comodatario che, come sopra rappresentato, accetta, l'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina", costituito da n. 3 locali, n. 1 angolo cottura e n. 1 bagno, posti al piano terra di uno stabile di proprietà comunale sito in vicolo Filiberti 8 ad Ameno, per una superficie catastale di mq 147 affinché il *soggetto comodatario* possa espletare attività di interesse comune per le finalità di seguito elencate a titolo

esemplificativo:

- promozione e sviluppo del turismo didattico e di prossimità nonché del turismo responsabile e sostenibile;
- organizzazione attività finalizzate all'associazione di giovani e/a anziani;
- organizzazione eventi culturali aperti al pubblico;
- organizzazione centri estivi e o ricreativi gratuiti o a pagamento, applicando tariffe agevolate per la popolazione residente in Ameno.

Art. 2) Oneri e obblighi del comodatario: stato di fatto e manutenzione – riqualificazione e opere di messa in sicurezza.

A) Oneri del comodatario:

Il comodatario avrà l'obbligo di:

- non esercitare attività od utilizzare l'immobile per finalità diverse da quelle stabilite;
- gestire e condurre nel migliore dei modi le attività indicate in premessa;
- custodire, sorvegliare e mantenere in perfetto stato di efficienza l'immobile;
- effettuare gli interventi e sostenere le spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- provvedere a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi, delle attrezzature e degli impianti;
- garantire la massima igiene e pulizia di tutti i locali, servizi e spazi comuni interni ed esterni. Il materiale di pulizia e tutto il necessario per i servizi igienici saranno a totale carico del comodatario;
- attuare tutte le prescrizioni in ordine alla sicurezza sui luoghi di lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008;
- organizzare incontri periodici destinati agli alunni della scuola primaria e agli alunni della scuola secondaria residenti ad Ameno ed aventi per tema la conoscenza del territorio, del patrimonio naturale e del patrimonio storico ed artistico.

Restano inoltre ad esclusivo carico del comodatario le seguenti spese:

- approvvigionamento dell'acqua potabile e dell'energia elettrica;
- somministrazione di gas metano per qualsiasi uso;
- assicurazione R.C.

B) Ulteriori oneri del comodatario:

Il Comodatario sarà autorizzato ad utilizzare in modo non esclusivo la suddetta struttura e si obbliga a concederlo, senza alcun onere, al Comune di Ameno per l'organizzazione di incontri ricreativi, centri estivi dedicati all'infanzia o di supporto alle attività organizzate dal Comune, feste, ecc.

Art. 3) Accesso all'area

Il comodatario si impegna a restituire i beni in comodato nello stato in cui vengono consegnati.

Gli immobili in comodato dovranno essere di norma completamente chiusi ed interdetti a terzi e l'eventuale accesso di questi ultimi dovrà essere consentito solo in presenza di personale di custodia appositamente incaricato dal comodatario.

L'immobile dovrà essere sempre chiuso a chiave e le chiavi saranno tenute in custodia da personale appositamente designato dal comodatario.

Art. 4) Responsabilità del comodatario

Il comodatario provvederà a mantenere pulita ed in ordine l'area in comodato d'uso assumendosi ogni responsabilità civile e penale nel caso di danni a persone o cose. Il comodante si considera fin da ora

sollevata da qualsiasi responsabilità.

Art. 5) Durata della Convenzione

La presente convenzione avrà durata dal 1 agosto 2020 al 31 dicembre 2021.

Non è previsto il tacito rinnovo e l'eventuale richiesta di proroga dovrà pervenire in forma scritta al protocollo comunale e potrà essere approvata previa rinegoziazione delle condizioni contrattuali.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di recedere in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo dalla presente convenzione e nel quale caso il comodatario dovrà riconsegnare gli immobili con effetto immediato od entro il termine fissato.

Art. 6) Art. 1341 c.c.

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c. si approvano specificatamente i seguenti articoli della presente convenzione:

Art. 2) Oneri e obblighi del comodatario: stato di fatto e manutenzione – riqualificazione e opere di messa in sicurezza

Art. 3) Accesso all'area

Art. 4) Responsabilità del comodatario

Art. 5) Durata della Convenzione

Per tutto quanto non specificato nella presente Convenzione si rinvia alle norme di legge.

Ameno, li _____